

ПРОТОКОЛ
заседания №7
комиссии по расселению и сносу
ветхого и аварийного жилья
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

г. Новосибирск
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Федорченко М.В.

Члены комиссии Совета:

Журавков А.Ю.;

Загороднов Е.И.;

Свечникова И.Б.;

Тайченачева Т.Ю.

Приглашенные и иные лица:

Гавриленко И.Ю., член Совета;

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Галимова О.Л., начальник отдела планировки территории города
Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города
Новосибирска; секретарь Совета;

Демидова Н.А., помощник депутата Совета депутатов города
Новосибирска Червова Д.В.;

Колесниченко З.Г., житель дома №3 переулка 5 Римского-Корсакова;

Матвеев А.В., член Совета;

Федоров В.А., член Совета;

Червов Д.В., депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Шабалдина Ю.С., житель дома №9 переулка 2 Римского-Корсакого.

Председательствующий – Федорченко М.В.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии
Совета: на начало заседания присутствуют 5 из 9 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О развитии застроенных территорий в микрорайоне «Телецентр».

Докладчик – председатель комиссии Федорченко М.В.

По вопросу повестки дня Федорченко М.В. сообщил о поступивших в комиссию обращениях депутата Совета депутатов города Новосибирска Червова Д.В. по рассмотрению вопроса о дальнейших мерах по сносу и расселению домов: №3 переулка 5 Римского-Корсакова и №9 переулка 2 Римского-Корсакова, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными и подлежащими сносу.

Выступили: Червов Д.В., Галимова О.Л., Матвеев А.В., Тайченачева Т.Ю., Гаврилов Е.В., Загороднов Е.И., которые обсудили вопрос о возможных вариантах привлечения инвесторов на территорию в микрорайоне «Телецентр».

Червов Д.В., Гаврилов Е.В., которые предложили направить запрос в филиал «Сибирский региональный центр» федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» для получения пояснений по вопросу о наличии возможных технических решений для реконструкции (повышения высоты) передающего радиотехнического объекта цифрового наземного телевизионного вещания - станции «Новосибирск» (телебашни) в целях решения вопроса о внесении изменений в градостроительные регламенты (повышении высотности зданий) на территории перспективной застройки в микрорайоне «Телецентр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: направить запрос в филиал «Сибирский региональный центр» федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» для получения пояснений по вопросу о наличии возможных технических

решений для реконструкции (повышения высоты) передающего радиотехнического объекта цифрового наземного телевизионного вещания - станции «Новосибирск» (телебашни) в целях решения вопроса о внесении изменений в градостроительные регламенты (повышении высотности зданий) на территории перспективной застройки в микрорайоне «Телецентр».

Федорченко М.В., который предложил рассмотреть на очередном заседании комиссии условия застройки территории, на которой расположен дом №3 по 5-му пер. Римского-Корсакова, предлагаемые потенциальным участником аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории ООО «Строй-плюс», в целях выработки предложений и рекомендаций по предлагаемому проекту застройки данной территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: рассмотреть на очередном заседании комиссии условия застройки территории, на которой расположен дом №3 по 5-му пер. Римского-Корсакова, предлагаемые потенциальным участником аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории ООО «Строй-плюс», в целях выработки предложений и рекомендаций по предлагаемому проекту застройки данной территории.

Федорченко М.В., который предложил в связи с окончанием в декабре 2017 г. обязательств ООО ПГ «Восток» по договору о развитии застроенной территории от 10.09.2014 № 24 в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского - Корсакова, пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной площадью 1,1700 га в Ленинском районе рассмотреть на очередном заседании комиссии вопрос об условиях нового договора РЗТ для указанной территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: рассмотреть на очередном заседании комиссии вопрос об условиях нового договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского - Корсакова, пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной площадью 1,1700 га в Ленинском районе.

Федорченко М.В., который предложил в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории перспективной застройки в микрорайоне «Телецентр» рекомендовать мэрии города Новосибирска актуализировать действующие на данной территории градостроительные регламенты с учетом пожеланий потенциальных инвесторов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории перспективной застройки в микрорайоне «Телецентр» рекомендовать мэрии города Новосибирска актуализировать действующие на данной территории градостроительные регламенты с учетом пожеланий потенциальных инвесторов.

Председательствующий

М.В. Федорченко