

ПРОТОКОЛ
заседания №6
комиссии по общественным пространствам
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

30 августа 2017 года
16.30

г. Новосибирск
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Ложкин А.Ю.

Заместитель председателя комиссии Совета:

Свечникова И.Б.

Члены комиссии Совета:

Гаврилов Е.В.;

Иваненко Т.Ю.;

Поповский И.В.;

Смирнова М.С.;

Фаткин И.Ю.;

Приглашенные и иные лица:

Алелекова Л.С., эксперт отдела озеленения Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;

Андрющенко Л.В., председатель совета ТОС «Заря» Дзержинского района города Новосибирска;

Бабаев Р.С., руководитель общественной организации «Местная Азербайджанская национально-культурная автономия города Новосибирска»; советник мэра;

Вербицкий Д.С., президент Новосибирской региональной общественной организации прикладных видов спорта «РОСТ»;

Гавриленко И.Ю., исполнительный директор НГОО по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень»;

Галимова О.Л., начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гамалей А.А., заведующий кафедрой дизайна архитектурной среды ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»;

Давлетгаев Р.М., житель дома по адресу: ул Авиастроителей, 9;

Зейналов М.Б., представитель общества с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «АСГ»;

Лебедев Е.В., депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Лющенко Е.С., представитель общества с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «АСГ»;

Останин М.К., начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Председательствующий – Ложкин А.Ю.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 7 из 14 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О реконструкции Молодежного сквера по улице Авиастроителей, 1в в Дзержинском районе города Новосибирска.

Докладчик – представитель ООО ФПК «АСГ» Лющенко Е.С.

Содокладчик – заведующий кафедрой дизайна архитектурной среды ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» Гамалей А.А.

2. Разное.

1. По первому вопросу Лющенко Е.С. и Гамалей А.А. доложили о проекте реконструкции Молодежного сквера, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1в., на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:012621:97.

Лебедев Е.В. обратил внимание, что при доработке проекта реконструкции Молодежного сквера необходимо проработать вопрос об организации движения прилегающих магистральных улиц 25 Лет Октября и Авиастроителей в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспорта

не только в прилегающие дворы, но и транзитом, а также вопросы концессионного соглашения в части проработки условий, на которых заинтересованные лица будут осуществлять реконструкцию, срок действия соглашения, условия, установленные для муниципалитета, в том числе условие о передаче муниципалитету объектов соглашения, а также обязательства по содержанию здания и сквера после реконструкции до их передачи муниципалитету.

Лебедев Е.В. также подчеркнул, что проект развития территории сквера необходимо рассматривать в комплексе, учитывая возможность развития прилегающих земельных участков с перспективой строительства многоквартирных домов и других объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Ложкин А.Ю. предложил:

- 1) одобрить концепцию (проект) реконструкции Молодежного сквера, расположенного по ул. Авиастроителей, 1в в Дзержинском районе города Новосибирска (прилагается) на условиях муниципально-частного партнерства;
- 2) рекомендовать мэрии города Новосибирска прописать в договоре о муниципально-частном партнерстве условия использования здания и условия содержания территории сквера;
- 3) рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств;
- 4) обратиться в управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска с просьбой возглавить работу по разработке условий для реализации муниципально-частного партнерства;
- 5) одобрить инициативу о закреплении территории за МКУ «Дзержинец».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 1) одобрить концепцию (проект) реконструкции молодежного сквера, расположенного по ул. Авиастроителей, 1в в Дзержинском районе города Новосибирска (прилагается) на условиях муниципально-частного партнерства;

- 2) рекомендовать мэрии города Новосибирска прописать в договоре о муниципально-частном партнерстве условия использования здания и условия содержания территории сквера;
- 3) рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств;
- 4) обратиться в управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска с просьбой возглавить работу по разработке условий для реализации муниципально-частного партнерства;
- 5) одобрить инициативу о закреплении территории за МКУ «Дзержинец».

2. По второму вопросу Ложкин А.Ю. доложил о ситуации об изменении зонирования участков земли между улицами Демакова, Полевой, Российской и Арбузова в Советском районе города Новосибирска, инициатива о создании озелененной территории на которых ранее рассматривалась на заседании комиссии 30 ноября 2016 года, из зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в пределах зоны специализированной общественной застройки (ОД-4) согласно информации, опубликованной для проведения публичных слушаний, запланированных на 05 октября 2017 года.

Гаврилов Е.В. предложил обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с просьбой предоставить информацию о том, рассматривался ли вопрос о наличии возможности и оснований для передачи земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091380:1360 и 54:35:091380:42 из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность, было ли направлено соответствующее обращение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области и на какой стадии в настоящее время находится данный вопрос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

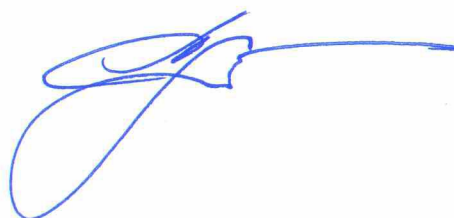
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с просьбой предоставить информацию о том, рассматривался ли вопрос о наличии

возможности и оснований для передачи земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091380:1360 и 54:35:091380:42 из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность, было ли направлено соответствующее обращение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области и на какой стадии в настоящее время находится данный вопрос.

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ю. Ложкин