

ПРОТОКОЛ
заседания №10
комиссии по общественным пространствам
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

5 июня 2019 года
16.30

г. Новосибирск,
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Ложкин А. Ю.

Члены комиссии Совета:

Гавриленко И. Ю.;

Гаврилов Е. В.;

Гудков А. А.;

Иваненко Т. Ю.;

Мокровицкий В. М.;

Пинус Н. И.;

Свечникова И. Б.;

Смирнова М. С.;

Храмов А. А.

Приглашенные и иные лица:

Атнишкин Д.А., руководитель земельного комитета представительства Российской гильдии управляющих и девелоперов в городе Новосибирске и Новосибирской области;

Друщенко Д.А., член инициативной группы «Ельцовка – Первая!»;

Конобеев И.С., депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Медведева Т.А., член инициативной группы жильцов ул. Танковой, д.17;

Медякова Н.В., и.о. начальника отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

Позднякова Е.В., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Пчелинцев А. О., помощник депутата Совета депутатов города Новосибирска Конобеева И. С.;

Юферев В.М., начальник архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

Председательствующий – Ложкин А.Ю.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 10 из 15 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О ситуации по созданию парковой зоны в пойме р. Ельцовка-1.
Докладчик – заместитель председателя Совета Гаврилов Е.В.
2. О персональном составе комиссии Совета.
Докладчик – председатель комиссии Совета Ложкин А.Ю.

По первому вопросу повестки дня Гаврилов Е.В. сообщил, что ООО «Ельцовский парк» получило отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Данный отказ содержится в постановлении мэрии города Новосибирска №1931 от 28.05.2019 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было необходимо для начала создания парка в пойме р. Ельцовка-1. Благоустройство и создание парка планировалось осуществить на части земельного участка, принадлежащего ООО «Ельцовский парк», размером около 1 га. Для осуществления данной идеи ООО «Ельцовский парк» планировало вложить порядка 50 млн. руб.

Гаврилов Е.В. обратился к членам комиссии с просьбой определить, какой возможен компромисс между застройщиком и муниципалитетом в данной ситуации, чтобы идея создания парка смогла реализоваться, а также определить, необходим ли данный парк городу.

Вопросы задали: Иваненко Т.Ю., Ложкин А.Ю., Мокровицкий В.М., Пчелинцев А.О., Пинус Н.И., Свечникова И.Б.

Выступили: Гавриленко И.Ю., Гудков А.А., Иваненко Т.Ю., Ложкин А.Ю., Конобеев И.С., Мокровицкий В.М., Пинус Н.И., Свечникова И.Б., Смирнова М.С., Юферев В.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение:

1. Признать целесообразным создание части парковой зоны в пойме реки «Ельцовка-1» (территории общего пользования) на земельном участке размером в 1 га, принадлежащем ООО «Ельцовский парк».
2. Предложить ООО «Ельцовский парк» предоставить сметный расчет по созданию части парковой зоны в пойме реки «Ельцовка-1» на земельном участке размером в 1 га, принадлежащем ООО «Ельцовский парк».
3. Предложить ООО «Ельцовский парк» проработать с департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска вопрос о возможности заключения юридического соглашения между ООО «Ельцовский парк» и муниципалитетом, по которому застройщик обязуется построить и благоустроить часть парковой зоны в пойме р. Ельцовка-1 на принадлежащем ему земельном участке размером в 1 га и передать благоустроенную часть парковой зоны муниципалитету, а муниципалитет обязуется принять данную часть парковой зоны.
4. Считать целесообразным при заключении соглашения между ООО «Ельцовский парк» и муниципалитетом предоставить разрешение ООО «Ельцовский парк» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строящихся жилых домов на ул. Танковой:

- в части предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – увеличение с 2,5 до 3,46;

- в части предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей – уменьшение с 379 м² до 0 м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Признать целесообразным создание части парковой зоны в пойме реки «Ельцовка-1» (территории общего пользования) на земельном участке размером в 1 га, принадлежащем ООО «Ельцовский парк».

2. Предложить ООО «Ельцовский парк» предоставить сметный расчет по созданию части парковой зоны в пойме реки «Ельцовка-1» на земельном участке размером в 1 га, принадлежащем ООО «Ельцовский парк».
3. Предложить ООО «Ельцовский парк» проработать с департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска вопрос о возможности заключения юридического соглашения между ООО «Ельцовский парк» и муниципалитетом, по которому застройщик обязуется построить и благоустроить часть парковой зоны в пойме р. Ельцовка-1 на принадлежащем ему земельном участке размером в 1 га и передать благоустроенную часть парковой зоны муниципалитету, а муниципалитет обязуется принять данную часть парковой зоны.
4. Считать целесообразным при заключении соглашения между ООО «Ельцовский парк» и муниципалитетом предоставить разрешение ООО «Ельцовский парк» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строящихся жилых домов на ул. Танковой:
 - в части предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – увеличение с 2,5 до 3,46;
 - в части предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей – уменьшение с 379 м² до 0 м².

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать ООО «Ельцовский парк» дополнительно проработать вопрос о размещении машино-мест для строящихся жилых домов на ул. Танковой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: рекомендовать ООО «Ельцовский парк» дополнительно проработать вопрос о размещении машино-мест для строящихся жилых домов на ул. Танковой.

По второму вопросу Ложкин А.Ю. озвучил график посещаемости заседаний членами комиссии Совета и на основании низкой посещаемости предложил рекомендовать президиуму Совета рассмотреть вопрос об исключении из состава комиссии Совета Лотарева А.А. и Загороднова Е.И.

Председательствующий поставил предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: рекомендовать президиуму Совета рассмотреть вопрос об исключении из состава комиссии Совета Лотарева А.А. и Загороднова Е.И.

Ложкин А.Ю. предложил рекомендовать президиуму Совета рассмотреть вопрос о включении в состав комиссии Совета Атнишкина Д.А., постоянно принимающего участие в заседаниях комиссии Совета и подавшего заявление о включении его в состав комиссии Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: рекомендовать президиуму Совета рассмотреть вопрос о включении в состав комиссии Совета Атнишкина Д.А.

Председательствующий



А. Ю. Ложкин