

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания №47**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия по нормативам)**

7 февраля 2024 года  
16:30

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Члены комиссии по нормативам:**

Журавков А. Ю., председатель комиссии  
Галитаров Н. Д., заместитель председателя  
Ложкин А. Ю.  
Матвеев А. В.  
Павлов А. В.  
Пыжова И. В.  
Фёдоров В. А.  
Филиппов В. Н.

**Члены Совета:**

Беляев О. А.  
Марков М. Н.  
Нестёркин А. В.  
Тыртышный А. Г.

**Приглашённые и иные лица:**

Бокова И. В., заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Большакова О. В., представитель Группы компаний «СМСС».

Гартвих И. В., представитель ООО «Группа Мета»

Зеленцов С. А., начальник отдела градостроительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Казанцева Е. Ю., ООО СЗ «ВКД-Развитие».

Колпакова Д. В., секретарь аппарата Совета.

Морозкова Н. М., начальник отдела параметров разрешённого использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Сергеев С. А., представитель ООО СЗ «ВКД-Развитие».

**Председательствующий – Журавков А. Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии по нормативам: на начало заседания присутствуют 8 из 14 членов комиссии по нормативам.

Повестка дня утверждена решением комиссии по нормативам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Повестка дня:**

1. О вопросах предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 25 января по 22 февраля 2024 года.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешённого использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н. М.*

2. О вопросах предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не выносимых на общественные обсуждения.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешённого использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н. М.*

3. О вопросах предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 18 января по 15 февраля 2024 года.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешённого использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н. М.*

**По первому вопросу:**

Морозкова Н. М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 25 января по 22 февраля 2024 года.

**1. Заявитель ООО «Риолис» на земельном участке** в Кировском районе на ул. Сибиряков-Гвардейцев для реконструкции здания гаража **в зоне** производственной деятельности (П-1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 до 0 м северной и западной сторон, с 3 до 1 м с восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства **в связи с тем, что** фактическое расположение объекта незавершённого строительства является неблагоприятным для застройки.

Заявка рассматривается повторно. Ранее заявитель отказался от заявки в связи с доработкой. Вопрос проработан с администрацией района. С южной стороны получено разрешение на использование участка для организации проезда. Предоставлены согласия правообладателей смежных территорий.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

**2. Заявитель АО «ИНРУСИНВЕСТ» для реконструкции многопрофильного** клинко-диагностического медицинского центра **в подзоне** специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) **просит:**

**на земельном участке** в Октябрьском районе на ул. Добролюбова: уменьшить минимальный отступ от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

**на земельном участке** в Октябрьском районе на ул. Обской: уменьшить минимальный отступ от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства

**в связи с тем, что** конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершённого строительства являются неблагоприятными для застройки.

Объект незавершённого строительства находится на двух смежных земельных участках. Получен единый градостроительный план земельного участка, поэтому между участками отступы заявитель не запрашивает.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Бокова И. В., Ложкин А. Ю., Пыжова И. Ю., Тыртышный А. Г.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

3. **Заявитель** ООО Специализированный застройщик «ВИРА на Коминтерна» **на земельном участке** в Дзержинском районе на ул. Коминтерна для проектирования и строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой **в зоне** делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) **просит** уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с 462 до 369 машино-мест в границах земельного участка **в связи с тем, что** инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Получено разрешение на использование участка на улично-дорожной сети для размещения недостающих 93 машино-мест.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Ложкин А. Ю., Пыжова И. В., Павлов А. В., Матвеев А. В., Филиппов В. Н., Марков М. Н., Тыртышный А. Г.

Павлов А. В. считает, что взятие в пользование участка на улично-дорожной сети – это фикция.

Ложкин А. Ю. отметил, как положительный факт, что застройщик сохраняет зелёные насаждения, делая двор без машин.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

4. **Заявитель Баянов Г. Г. на земельном участке** в Дзержинском районе на ул. Ползунова для проектирования и строительства здания производственного назначения **в зоне** производственной деятельности (П-1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 до 0 м с юго-восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства **в связи с тем, что** размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

Это будет пристройка к существующему зданию.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Бокова И. В., Пыжова И. В., Ложкин А. Ю.

Бокова И. В. обратила внимание, что участок меньше минимального регламентированного размера, и поэтому под сомнением выдача разрешения на строительство.

Ложкин А. Ю. считает, что нужно предложить заявителю отозвать своё требование.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8.

**Предложение не поддержано.**

5. **Заявитель ООО «КапиталИнвест» на земельном участке** в Центральном районе на ул. Семьи Шамшиных для проектирования и строительства административного здания **в подзоне** специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) **просит:**

- уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 1,5 м с южной стороны, с 3 до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

- уменьшить минимальный процент застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %

**в связи с тем, что** конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.

В центре земельного участка располагается ТП со своей охранной зоной.

**Вопросы задали и выступили:** Павлов А. В., Бокова И. В., Журавков А. Ю., Ложкин А. Ю., Тыртышный А. Г., Пыжова И. В., Галитаров Н. Д.

Бокова И. В. обратила внимание, что предполагается административное здание площадью всего 150 квадратных метров.

Павлов А. В. считает, что строительство на этом земельном участке вызовет конфликт с жильцами д. 24/2 по ул. Семьи Шамшиных.

Ложкин А. Ю. считает, что в данном случае не нужно согласовывать отступы.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0.

«ПРОТИВ» - 8.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение не поддержано.**

**6. Заявитель ООО «Макс Нск» на земельном участке** в Дзержинском районе на ул. Гоголя для реконструкции здания общественного назначения с рестораном **в подзоне** специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 до 1 м с восточной стороны, с 3 до 0 м с южной, северной сторон в габаритах объекта проектируемого капитального строительства **в связи с тем, что** конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и близость существующего жилого дома с окнами в торце являются неблагоприятными для застройки.

Заявка уже рассматривалась несколько раз. Ранее возражали администрация строительно-монтажного колледжа, депутат Совета депутатов города.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Ложкин А. Ю., Тыртышный А. Г.

Ложкин А. Ю. возражает, так как это создаёт неудобства для въезда на территорию колледжа.

Журавков А. Ю. обратил внимание, что мнение депутата на комиссии – отказать.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0.

«ПРОТИВ» - 8.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение не поддержано.**

**7. Заявитель ООО СЗ «ВКД-Развитие» на земельном участке в Октябрьском районе на ул. Ленинградской для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) просит:**

- увеличить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 до 55 этажей;

- увеличить предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,2

**в связи с тем, что** конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и стеснённость существующей застройки являются неблагоприятными для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Павлов А. В., Филиппов В. Н., Сергеев С. А., Нестёркин А. В., Галитаров Н. Д., Фёдоров В. А., Марков М. Н., Матвеев А. В., Тыртышный А. Г.

Журавков А. Ю. прокомментировал, что концептуально на ул. Сакко и Ванцетти в этом месте всегда стояла высотная группа. По генплану 1968 года – это была высотка в 20 этажей, потом было 35 этажей, и сейчас мы выходим на 55 этажей. То, что столичному городу Новосибирску нужны высотные объекты, это не обсуждается. Это имиджевый проект в первую очередь. Первый принципиальный момент связан с ограничением этажности. В Генеральном плане высотность ограничена 30 этажами. Второй момент связан с выполнением градрегламентов, т.е. должны быть согласования с Росавиацией, с департаментом образования мэрии. Третий момент связан с расчётом машиномест. Четвёртый момент связан с изменением плотности застройки.

Филиппов В. Н. сообщил, что этот проект достаточно давно был задуман и давно разрабатывался. В октябре 2023 года этот проект был рассмотрен на заседании президиума архитектурно-градостроительного совета, где обсуждались вопросы высотности, повышения коэффициента плотности и др. Какое-то время заявка на отклонения не принималась в связи с мнением прокуратуры в части обеспечения объектами социальной инфраструктуры. Это предельная высота – 180 метров, которую согласовала Росавиация.

Сергеев С. А. пояснил, что комплекс состоит из двух доминант и гостиничного блока. Плюс создаётся ряд общественных пространств, формируется среда для людей. Достаточно тщательно продуман доступ автомобилей и людей на участок. Благоустройство комплекса организовано внутри участка. Двор будет без автомобилей. Комплекс, помимо обеспечения квартирами жильцов, будет выполнять функцию развитого общественного пространства. Что касается высотности, то композиционно это наиболее верная высота. Что касается площади, то сейчас это 49 тыс. квадратных метров жилья, 3 тыс. квадратных метров апартаментов. Запланирована 651 квартира, на которые требуются 326 машино-мест. Для офисов (8 тыс. квадратных метров) требуются 134 машино-места. На гостиницу требуются 29 машино-мест. Общее количество машино-мест – 630, 615 из которых размещаются на подземной трёхуровневой парковке, 15 гостевых – на участке. Что касается транспортной доступности и движения транспорта, то все потоки разделены.

Журавков А. Ю. обратил внимание, что при размещении всех машино-мест на подземных парковках сохраняется необходимая площадь для благоустройства, и это даёт возможность повысить плотность застройки.

Нестёркин А. В. отметил, что уже одобрено решение убрать ограничение по высотности, которое будет рассматриваться Советом депутатов города ориентировочно в июне.

Ложкин А. Ю. сообщил, что глобально есть задача определить места размещения высотных кластеров, в том числе министерство строительства области работает с Росаэронавигацией, которая готова скорректировать пути захода на посадку самолётов. По всему городу пока действует ограничение в 30 этажей, а для самолётов и эта высота может быть большей в некоторых местах. Поэтому сейчас для начала определяются высотные кластеры в рамках центра города. Очевидно, что в районе станции метро «Октябрьская» можно снимать высотные ограничения.

Галитаров Н. Д. считает, что наш город давно нуждается в подобного рода объекте.

Павлов А. В. сообщил, что рядом нет свободного земельного участка для строительства школы. Вся соседняя территория накрыта КРТ общей площадью более 30 га. Будет возведена школа на 550 учащихся на ул. Ипподромской с последующим выкупом муниципалитетом. Вопрос согласован с прокуратурой и областной администрацией. В настоящее время вопрос обсуждается с департаментом строительства и архитектуры мэрии.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

8. **Заявитель** ООО «СибирьСпортСити» **на земельном участке** в Заельцовском районе в военном городке № 95 для строительства спортивной базы **в зоне** объектов лесного парка (Р-5) **просит** увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 10 % до 14 % **в связи с тем, что** конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Пыжова И. В., Журавков А. Ю., Бокова И. В., Ложкин А. Ю., Матвеев А. В.

Ложкин А. Ю. обратил внимание, что требование заявителя не соответствует регламенту особо охраняемых природных территорий. Отклонения выдать невозможно.

Бокова И. В. обратила внимание, что разрешение на строительство будет выдавать министерство природных ресурсов области.

Журавков А. Ю. считает, что необходимо заявителю предложить отозвать заявление.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0.

«ПРОТИВ» - 8.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение не поддержано.**

9. **Заявитель** ООО «Легенды Новосибирска» **на земельном участке** в Дзержинском районе на ул. Королёва для проектирования и строительства секции № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой **в зоне** застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:25) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства **в связи с тем, что**

инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Пыжова И. В., Журавков А. Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

**По второму вопросу:**

Морозкова Н. М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, не выносимых на общественные обсуждения.

**1. Заявитель** ООО Специализированный застройщик «Башни на Фрунзе» **на земельном участке** в Дзержинском районе на ул. Фрунзе **для** строительства и ввода в эксплуатацию объекта: «Реконструкция дилерского центра «Тойота» в многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Фрунзе г. Новосибирска» **в зоне** делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) **просит:**

- увеличить предельный максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка с 2,5 до 2,56;

- уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 504 до 457 машино-мест

**в связи с тем, что** инженерно-геологические характеристики, конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства, рельеф являются неблагоприятными для застройки.

По недостающим машино-местам заключено соглашение с МБУ «Городской центр организации дорожного движения» о размещении машино-мест вдоль улично-дорожной сети.

**Вопросы задали и выступили:** Павлов А. В., Пыжова И. В., Ложкин А. Ю., Журавков А. Ю., Тыртышный А. Г., Матвеев А. В., Фёдоров В. А., Бокова И. В.

Тыртышный А. Г. задал вопрос о том, в чём неблагоприятность конфигурации земельного участка и инженерно-геологических характеристик.

Фёдоров В. А. обратил внимание, что рядом расположена огромная парковка торгового центра «Сибирский молл», которая может быть использована жителями в ночное время.

Бокова И. В. отметила, что парковка «Сибирского молла» уже учтена другими застройщиками.

Журавков А.Ю. напомнил о рекомендациях комиссии и Совета про перечень обоснований, возможных к учёту для предоставления отклонений, в данном случае сомнительно в отношении конфигурации участка.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 2.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Предложение поддержано.**

**По третьему вопросу:**

Морозкова Н. М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 18 января по 15 февраля 2024 года.

**1. Заявитель Климов А. П. на земельном участке в Ленинском районе на ул. Алма-Атинской для строительства индивидуального жилого дома в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) просит разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».**

Земельный участок в собственности заявителя. Индивидуальный жилой дом снесён, снят с кадастрового учёта.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

**2. Заявитель Григорьева Я. В. на земельном участке** в Октябрьском районе на ул. Короленко для реконструкции индивидуального жилого дома **в зоне** застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) **просит** разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Земельный участок и жилой дом 1936 года постройки находятся в собственности заявителя. Есть КРТ. Заявка рассматривается повторно.

**Вопросы задали и выступили:** Пыжова И. В., Ложкин А. Ю., Тыртышный А. Г., Бокова И. В.

Ложкин А. Ю. обратил внимание, что это КРТ ближайшей перспективы.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0.

«ПРОТИВ» - 8.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение не поддержано.**

**3. Заявитель Шакирова Н. Н. на земельном участке** в Калининском районе на ул. Свободы для эксплуатации индивидуального жилого дома **в зоне** коммунальных и складских объектов (П-2) **просит** разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Оформление земельного участка в результате перераспределения.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Пыжова И. В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

4. **Заявители** Саранин С. М., Елисеева Е. В. **на земельном участке** в Первомайском районе на ул. Уральской для раздела участка с кадастровым номером 54:35:084490:4 и реконструкции индивидуального жилого дома **в зоне** застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) **просят** разрешить вид использования «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

**Вопросы задали и выступили:** Пыжова И. В., Журавков А. Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

5. **Заявитель** Нуриев П. А. **на земельном участке** в Октябрьском районе на ул. Уральской для строительства здания кафе **в зоне** объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) **просит** разрешить виды использования «общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары».

Земельный участок в собственности заявителя, в настоящее время на нём расположена автомойка.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Пыжова И. В., Нестёркин А. В., Бокова И. В., Тыртышный А. Г., Ложкин А. Ю., Матвеев А. В.

Пыжова И. В. обратила внимание, что зона инженерных объектов не предусматривает общепит.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Предложение поддержано.**

6. **Заявитель** ООО «ПАТП-1118» **на земельном участке** в Калининском районе на ул. Объединения для открытой складской площадки для металлолома **в зоне** делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной

плотности жилой застройки (ОД-1.1) **просит** разрешить вид использования «склады (6.9)».

**Вопросы задали и выступили:** Бокова И. В., Журавков А. Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

7. **Заявитель** МКУ г. Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» на земельном участке в Октябрьском районе на ул. Выборной для хранения снесённых самовольных нестационарных объектов в зоне перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) **просит** разрешить вид использования «склады (6.9)».

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Пыжова И. В., Тыртышный А. Г., Бокова И. В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

8. **Заявитель** ООО «МК-ТОР» на земельном участке в Заельцовском районе на ул. Дуси Ковальчук для эксплуатации гостиницы в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) **просит** разрешить вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

Ранее земельный участок и гостиница были в собственности заявителя. В ходе межевания увеличилась площадь участка.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А. Ю., Пыжова И. В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Предложение поддержано.**

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А. Ю. Журавков