

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания № 35**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия по нормативам)**

22 декабря 2022 года  
16:30

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии по нормативам:**

Журавков А.Ю.

**Члены комиссии по нормативам:**

Галитаров Н.Д.

Ложкин А.Ю.

Пыжова И.В.

Рязанцев М.В.

Федоров В.А.

Федорченко М.В.

Филиппов В.Н.

**Члены Совета:**

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета.

Свечникова И.Б., председатель комиссии по общественным пространствам Совета.

**Приглашенные и иные лица:**

Баскаков А.А., представитель ООО «ЖК Академия».

Быкова О.С., представитель ООО «Аврора».

Верба И.И., представитель ООО «Аврора».

Дебов Г.В., представитель ООО «Энергомонтаж».

Дедюхин А.Д., руководитель аппарата Совета.

Ерошенко А.А., представитель ООО СЗ «Расцветай на Красном».

Котова М.А., представитель ООО СЗ «Расцветай на Красном».

Коробейников В.Н., представитель ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт».

Морозкова Н.М., начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Пушкарева А.С., представитель ООО «СЗ КПД Газстрой-Инвест».

**Председательствующий – Журавков А.Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии по нормативам: на начало заседания присутствуют 7 из 14 членов комиссии по нормативам. Галитаров Н.Д. принял участие в заседании комиссии, начиная с обсуждения вопроса №2 повестки дня.

Повестка дня утверждена решением комиссии по нормативам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Повестка дня:**

1. Об обращении ООО СЗ «Расцветай на Красном» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

*Докладчик – представитель ООО СЗ «Расцветай на Красном» Ерошенко А.А.*

2. О вопросах предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 1 по 29 декабря 2022 года.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н.М.*

3. О вопросах предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не выносимых на общественные обсуждения.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н.М.*

4. О вопросах предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 1 по 29 декабря 2022 года.

*Докладчик – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н.М.*

**5. О заместителе председателя комиссии по нормативам.**

*Докладчик – председатель комиссии по нормативам Журавков А.Ю.*

**По первому вопросу:**

Ерошенко А.А. представил предложение ООО СЗ «Расцветай на Красном» о получении для строительства четвертой очереди жилого комплекса «Расцветай на Красном» разрешения на отклонение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 308 до 178 машино-мест.

Расчетное количество машино-мест для первой очереди (3 дома) – 261, фактическое – 213. Ранее было получено отклонение с учетом размещения недостающих машино-мест во второй и третьей очередях.

Расчетное количество машино-мест для второй очереди (1 дом) – 331, фактическое – 556.

Расчетное количество машино-мест для третьей очереди (4 дома) – 456, фактическое – 521.

Расчетное количество машино-мест для всего жилого комплекса – 1356, фактическое – 1468, профицит – 112 машино-мест.

**Задали вопросы и выступили:** Рязанцев М.В., Свечникова И.Б., Ложкин А.Ю., Филиппов В.Н., Журавков А.Ю., Пыжова И.В., Гаврилов Е.В.

Ложкин А.Ю. предложил рекомендовать застройщику выполнить благоустройство по четной стороне ул. Перевозчикова.

Председательствующий поставил на голосование предложение поддержать ООО СЗ «Расцветай на Красном» в получении разрешения на отклонение от предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 308 до 178 машино-мест для строительства четвертой очереди жилого комплекса «Расцветай на Красном» и рекомендовать ООО СЗ «Расцветай на Красном» выполнить благоустройство по четной стороне ул. Перевозчикова.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

**По второму вопросу:**

Морозкова Н.М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 1 по 29 декабря 2022 года.

1. **Заявитель** ООО «АКД-МЕТА» для завершения строительства многофункционального здания **в зоне** застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства **в связи с тем, что** конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

2. **Заявитель** АО «Электромагистраль» для завершения строительства здания гаража **в зоне** объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства **в связи с тем, что** конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Федорченко М.В., Пыжова И.В., Ложкин А.Ю., Гаврилов Е.В., Свечникова И.Б.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

3. **Заявитель** ООО «Риолис» для реконструкции здания гаража в зоне производственной деятельности (П-1) **просит** уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства **в связи с тем, что** фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Пыжова И.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

4. **Заявитель** ООО «Аврора» для строительства гостиницы с подземной автостоянкой в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), подзоне специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) **просит** уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 497 машино-мест до 381 машино-места **в связи с тем, что** инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и в связи с особенностями конструктивного расчета фундаментной плиты при проектировании разновысотных объемов.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Пыжова И.В., Рязанцев М.В., Верба И.И., Гаврилов Е.В., Ложкин А.Ю.

Верба И.И. сообщил, что администрация Ленинского района не возражает на получение разрешения на отклонение от предельных параметров. 16 машино-мест, которые ранее планировалось разместить на ул. Котовского, перенесли на ул. Блюхера. Получено разрешение на использование земельного

участка для размещения машино-мест за пределами земельного участка, на котором ведется строительство.

Рязанцев М.В. обратил внимание, что заявитель берет в расчет машино-места на ул. Геодезической, которые по факту уже существуют.

Ложкин А.Ю. отметил, что земельный участок находится в пешей доступности от станции метрополитена. Нормативные акты рекомендуют сокращать на 25% количество машино-мест для объектов, которые находятся в пешей доступности от внеуличного общественного транспорта.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

**5. Заявитель ООО «Энергомонтаж» для строительства магазина в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) просит уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 60 машино-мест до 25 машино-мест в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка и общественно-значимых пространств (нормируемого расстояния до детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения многоквартирных жилых домов).**

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Дебов Г.В., Ложкин А.Ю., Рязанцев М.В., Федорченко М.В., Гаврилов Е.В.

Дебов Г.В. сообщил, что рядом находится роца с большими деревьями. Планируется разместить продуктовый магазин формата «у дома». Взята в аренду территория для размещения недостающих 35 машино-мест.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

6. Заявитель ООО «ЖК Академия» для строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой **просит** уменьшить минимальное количество машино-мест с 650 машино-мест до 481 машино-места в границах земельного участка **в связи с тем, что** рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Есть разрешение на использование земельного участка для размещения недостающего количества машино-мест.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Свечникова И.Б., Баскаков А.А., Рязанцев М.В., Гаврилов Е.В., Галитаров Н.Д., Федорченко М.В., Федоров В.А.

Баскаков А.А. сообщил, что расчетное количество машино-мест на весь жилой комплекс – 650, а всего (с учетом взятых в пользование земельных участков) будет обустроено 660 машино-мест. Количество съездов на Ипподромскую магистраль согласовано ранее с департаментом транспорта мэрии города.

В границах земельного участка за домом №5 исчезло 120 машино-мест в связи со строительством благоустроенной пешеходной дороги с выходом на ул. Шевченко.

Рязанцев М.В. обратил внимание, что на смежном участке ЖК «Академия» построила многоуровневую парковку на 35 машино-мест, которая не учтена при расчете машино-мест.

Баскаков А.А. пояснил, что построенная парковка находится на другом земельном участке. К тому же въезд в нее не удобен для жителей ЖК «Академия», она больше интересна жителям домов на ул. Шевченко.

Ложкин А.Ю. считает, что необходимо ходатайствовать в департаменте транспорта о строительстве дублера Ипподромской магистрали. Также обратил внимание, что жилой комплекс находится примерно в 300 метрах от станции метро «Октябрьская».

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

7. Заявитель ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт» для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и ТП в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) просит увеличить предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Ранее этот вопрос рассматривался, решение было положительное. Сейчас внесены изменения в договор аренды, в том числе по 2,5% передачи жилья муниципалитету в соответствии с федеральной нормой (МИП).

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Коробейников В.Н., Рязанцев М.В., Галитаров Н.Д., Пыжова И.В., Ложкин А.Ю., Федорченко М.В.

Коробейников В.Н. пояснил, что параметры строительства не поменялись.

Рязанцев М.В. обратил внимание, что с увеличением количества квартир увеличивается потребность в машино-местах.

Ложкин А.Ю. обратил внимание, что у данной территории низкая транспортная обеспеченность. В то же время здесь решается важная задача по обеспечению квартирами обманутых дольщиков. Ранее застройщик построил детский сад. Но в целом нет информации по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры данной территории.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято.****По третьему вопросу:**

Морозкова Н.М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки города Новосибирска, не выносимых на общественные обсуждения (отклонения составляют менее 10%).

**Заявитель** ООО «СЗ КПД Газстрой-Инвест» для строительства многоквартирных жилых домов в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6) **просит:**

- увеличить предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 2797 квартир на 1 га до 3053 квартир на 1 га;

- уменьшить минимальное количество машино-мест с 1538 машино-мест до 1385 машино-мест в границах земельного участка

**в связи с тем, что** конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Пушкарева А.С., Рязанцев М.В., Свечникова И.Б., Пыжова И.В., Гаврилов Е.В., Федорченко М.В.

Пушкарева А.С. сообщила, что недостающие машино-места размещаются на смежном земельном участке, на который оформлено разрешение на использование на 5 лет.

Рязанцев М.В. обратил внимание, что оформленный в пользование земельный участок находится в красных линиях. Он мог бы быть продан городом.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Морозкова Н.М. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 1 по 29 декабря 2022 года.

1. **Заявитель** Бабоян Г.М. для строительства объекта капитального строительства «Мастерская для обслуживания уборочной и аварийной

техники» **в зоне** делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) **просит** разрешить вид использования «автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

Вопрос ранее рассматривался. Сейчас предоставлено санитарное заключение.

**Вопросы задали и выступили:** Федорченко М.В., Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

**2. Заявитель** ООО «Автокомбинат №3» для строительства здания склада **в зоне** специализированной общественной застройки (ОД-4), подзоне специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) **просит** разрешить вид использования «склады (6.9) – склады».

Ранее вопрос рассматривался. Был вопрос, что в проекте планировки установлена только многоэтажная застройка. Это не подтвердилось – этажность не установлена.

**Вопросы задали и выступили:** Ложкин А.Ю., Журавков А.Ю., Федорченко М.В., Пыжова И.В., Галитаров Н.Д., Рязанцев М.В., Гаврилов Е.В., Федоров В.А., Филиппов В.Н.

Ложкин А.Ю. считает, что нельзя строить склады на первой линии магистральной улицы.

Федорченко М.В. поддержал это мнение. Кроме того, по его мнению, отсутствуют аргументы для предоставления условно разрешенного вида использования.

Федоров В.А. обратил внимание, что внешний вид склада тоже может соответствовать первой линии магистральной улицы.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 2.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**Решение не принято.**

3. **Заявитель** ООО «Автокомбинат №3» для строительства здания склада в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), подзоне специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) **просит** разрешить вид использования «склады (6.9) – склады».

Ранее вопрос рассматривался. Был вопрос, что в проекте планировки установлена только многоэтажная застройка. Это не подтвердилось – этажность не установлена.

**Вопросы задали и выступили:** Ложкин А.Ю., Журавков А.Ю., Федорченко М.В., Пыжова И.В., Галитаров Н.Д., Рязанцев М.В., Гаврилов Е.В., Федоров В.А., Филиппов В.Н.

Ложкин А.Ю. считает, что нельзя строить склады на первой линии магистральной улицы.

Федорченко М.В. поддержал это мнение. Кроме того, по его мнению, отсутствуют аргументы для предоставления условно разрешенного вида использования.

Федоров В.А. обратил внимание, что внешний вид склада тоже может соответствовать первой линии магистральной улицы.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 2.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**Решение не принято.**

4. **Заявитель** Религиозная организация «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для размещения здания храма в зоне отдыха и оздоровления (Р-3) **просят** разрешить вид использования «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Пыжова И.В., Гаврилов Е.В., Федорченко М.В., Ложкин А.Ю.

Ложкин А.Ю. обратил внимание, что религиозные объекты находятся в условно разрешенных видах во всех зонах.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

5. Заявитель ООО «Новая лизинговая компания» для реконструкции нежилых помещений в гостиницу в зоне производственной деятельности (П-1) просит разрешить вид использования «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Рязанцев М.В., Свечникова И.Б., Ложкин А.Ю.

Ложкин А.Ю. обратил внимание, что, по сути, это будет общежитие для работников, но общежитие в производственной зоне разместить нельзя.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

6. Заявитель Войсковая часть 3287 для изменения назначения части существующего здания казармы из нежилого в жилое в зоне военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) просит разрешить вид использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома».

Это будет служебное жилье в действующей военной части.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Свечникова И.Б., Пыжова И.В., Рязанцев М.В., Гаврилов Е.В., Федоров В.А., Федорченко М.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято.**

7. **Заявители** Салыганов Ю.В., Пиронов С.С. для оформления земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:66 в зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) **просят** разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

8. **Заявитель** ООО «Пассаж» для строительства магазина в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1) **просит** разрешить вид использования «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Свечникова И.Б., Ложкин А.Ю., Пыжова И.В., Гаврилов Е.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требование заявителя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:**

Журавков А.Ю. сообщил о том, что решением Президиума Совета от 20.12.2022 года из комиссии по нормативам выбыл Ганжа С.Д., который являлся заместителем председателя комиссии.

Журавков А.Ю. предложил кандидатуру Галитарова Н.Д. для избрания заместителем председателя комиссии по нормативам.

**Вопросы задали и выступили:** Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Галитаров Н.Д.

Председательствующий поставил предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

Председательствующий



А.Ю. Журавков