

ПРОТОКОЛ
заседания № 31
комиссии по нормативам
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

2 июня 2022 года
16:30

г. Новосибирск
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Журавков А.Ю.

Члены комиссии Совета:

Галитаров Н.Д.

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Пыжова И.В.;

Рязанцев М.В.;

Филиппов В.Н.

Члены Совета:

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Галимова О.Л., секретарь Совета;

Федоров В.А.

Приглашенные и иные лица:

Бокова И.В., заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Дедюхин А.Д., руководитель аппарата Совета;

Морозкова Н.М., начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Сережина Н.С., юрист аппарата Совета;

Смердова М.С., начальник отдела градостроительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Тыртышный А.Г., заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председательствующий – Журавков А.Ю.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 7 из 14 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О вопросах предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 19 мая по 16 июня 2022 года.

Докладчик – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н.М.

2. О вопросах предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вынесенных на общественные обсуждения с 19 мая по 16 июня 2022 года.

Докладчик – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Морозкова Н.М.

По первому вопросу:

Морозкова М.Н. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 19 мая по 16 июня 2022 года.

1. Заявители Ваганов А.А., Ваганов И.А., Ваганов П.А., Ваганова А.А. для реконструкции жилого дома в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) просят уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального

строительства в связи с тем, что охранный зона инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Морозкова Н.М., Пыжова И.В., Тыртышный А.Г., Филиппов В.Н.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

2. Заявители Ерунин Р.А, Ерунина А.А. для строительства индивидуального жилого дома в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) просят: увеличения максимального процента застройки с 30% до 50%; уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 1 м с южной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация является неблагоприятной для застройки.

Выступили: Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителей в связи с нахождением земельного участка на территории комплексного развития и в непосредственной близости от будущей автомобильной дороги по ул. Лескова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Заявитель ООО «Автовокзал-Главный» для строительства магазина в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) просит уменьшить минимальный процент застройки в границах земельного участка для магазина с 30% до 13% в связи с

тем, что конфигурация, наличие охранной и технической зоны метро и размещение части автомобильной дороги в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Выступили: Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

4. Заявитель ЗАО «Новоград» для реконструкции здания общественного назначения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) просит: увеличить максимальный процент застройки с 70% до 80%; уменьшить предельное минимальное количество машино-мест с 63 до 0 в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

Выступили: Бокова И.В., Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М., Рязанцев М.В., Тыртышный А.Г., Филиппов В.Н.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

5. Заявитель ЖСК «Успех» для строительства 2-подъездной блок-секции жилого дома в зоне застройки, занимаемой не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, (Ж-8) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071010:26, 54:35:071010:33, 54:35:071010:530 в габаритах объекта капитального

строительства в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки.

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

6. Заявитель МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» для завершения строительства административно-бытового здания в подзоне специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 2 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки.

Выступили: Бокова И.В., Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя при условии, что указанный объект не является самовольной постройкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

7. Заявитель ООО «СЗ «Серебряный бор» для строительства многоквартирного жилого дома в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) просит уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства со 177 до 157 в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются

неблагоприятными для застройки. Недостающая часть машино-мест будет устроена на прилегающей улично-дорожной сети.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Морозкова Н.М., Смердова М.С., Тыртышный А.Г.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

8. Заявитель ООО Фирма «Тарасов и К» для завершения строительства здания для обслуживания автомобилей и придорожного сервиса в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0,8 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

9. Заявитель Гусейнова Г.М. Кзы для строительства жилого дома в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м с западной и восточной сторон в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М., Тыртышный А.Г.

Председательствующий констатировал, что у комиссии Совета отсутствует достаточная информация для принятия решения.

Голосование не проводилось.

10. Заявитель Зейналов С.А. для строительства административного здания в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Морозкова Н.М., Пыжова И.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

11. Заявитель Шульдайс Н.А. для реконструкции здания кафе в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Выступили: Бокова И.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

12. Заявитель ООО «Элит-Лэнд» для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) просит: увеличить предельное максимальное количество квартир на земельном участке с 319 до 415 на 1 га; увеличить предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с 2 до 2,17; уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 154 до 19 в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Морозкова Н.М., Рязанцев М.В., Смердова М.С., Тыртышный А.Г.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в целом в удовлетворении требований заявителя и учесть, что комиссия Совета поддерживает требования по увеличению предельного максимального количества квартир и предельного максимального коэффициента плотности застройки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

Морозкова М.Н. также представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, невыносимых на общественные обсуждения.

1. Заявитель ООО «ЖК Академия» для строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) просит уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 661 до 595 в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки. Недостающая часть машино-мест будет устроена на прилегающих земельных участках, оформляемых в пользование.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Морозкова Н.М., Пыжова И.В., Рязанцев М.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 2.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

2. Заявитель ООО СЗ «Дом-Строй Центр» для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) просит уменьшить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 614 до 553 в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки. Недостающая часть машино-мест будет устроена на прилегающих земельных участках, оформляемых в пользование.

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М., Ложкин А.Ю., Смердова М.С., Федоров В.А.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

По второму вопросу:

Морозкова М.Н. представила перечень вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска, находящихся в процессе общественных обсуждений с 19 мая по 16 июня 2022 года.

1. Заявитель Мейбуллаев Ф.Ф. для оформления земельного участка и жилого дома в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) просит разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

2. Заявители Ерунин Р.А., Ерунина А.А. для строительства индивидуального жилого дома в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) просят разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителей в связи с нахождением земельного участка на территории комплексного развития и в непосредственной близости от будущей автомобильной дороги по ул. Лескова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

3. Заявитель Борисов В.В. для переоформления земельного участка и жилого здания под малоэтажный многоквартирный жилой дом в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б) просит разрешить вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

Выступили: Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя, так как строительство многоквартирных жилых домов в зоне Ж-6 является крайне нецелесообразным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

4. Заявитель ООО «Торговый квартал – Новосибирск» для размещения автомоечного комплекса самообслуживания в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) просит разрешить вид использования «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

Выступили: Гаврилов Е.В., Бокова И.В., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Морозкова Н.М., Смердова М.С., Пыжова И.В., Филиппов В.Н.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решение принято.

5. Заявитель ГУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области для строительства общежития квартирного типа для сотрудников ГУ МВД России по Новосибирской области в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) просит разрешить вид использования «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»».

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М., Пыжова И.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

6. Заявитель Местная религиозная организация Церковь христиан веры евангельской «Краеугольный камень» для приведения назначения земельного участка и здания в соответствии с фактически осуществляемой деятельностью – дом молитвы в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) просит разрешить вид использования «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

Выступили: Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

7. Заявитель ООО Фирма «Тарасов и К» для возведения сооружения общей площадью 100 кв. м. для организации дорожного сервиса в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) просит разрешить вид использования «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Выступили: Бокова И.В., Гаврилов Е.В., Журавков А.Ю., Морозкова Н.М.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска поддержать требования заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

8. Заявитель Селезнев В.Я. для строительства индивидуального жилого дома в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) просит разрешить вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заявитель отказался от получения разрешения.

Голосование не проводилось.

9. Заявитель ООО «Гигант 4» для эксплуатации здания с видом разрешенного использования «Склад» в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) просит разрешить вид использования «склады (6.9) – склады».

Выступили: Журавков А.Ю., Морозкова Н.М., Лукьянов С.А., Рязанцев М.В.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

10. Заявитель ООО «ВБВ-Техно» для эксплуатации здания с видом разрешенного использования «Склад» в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) просит разрешить вид использования «склады (6.9) – склады».

Выступили: Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

11. Заявитель ООО «Альфа» для эксплуатации здания с видом разрешенного использования «Склад» в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) просит разрешить вид использования «склады (6.9) – склады».

Выступили: Журавков А.Ю.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

9. Заявитель ООО «ОРИОН» для строительства 17-этажного жилого дома в зоне военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) просит разрешить вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – «многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

Выступили: Гаврилов Е.В., Галитаров Н.Д., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Морозкова Н.М., Рязанцев М.В., Тыртышный А.Г.

Председательствующий поставил на голосование предложение рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в удовлетворении требований заявителя в связи с дефицитом на данной территории транспортной и социальной инфраструктуры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

Председательствующий



А.Ю. Журавков