

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания №24**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)**

18 июля 2019 года  
16.30

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии Совета:**

Журавков А.Ю.

**Члены комиссии Совета по нормативам:**

Галитаров Н.Д.;

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Мартыненко В.Я.;

Павлов А.В.;

Пыжова И.В.;

Рязанцев М.В.;

Филиппов В.Н.;

**Приглашенные и иные лица:**

Атнишкин Д.А., руководитель земельного комитета представительства  
в СФО Российской гильдии управляющих и девелоперов;

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Гавриленко И.Ю., член Совета;

Гноевой В.И., начальник отдела строительного надзора АСОНО;

Дейненко А.И., начальник отдела градостроительства управления  
архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Емельянов В.Ф., председатель комитета по инспектированию объектов  
капитального строительства управления архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города Новосибирска;

**Председательствующий – Журавков А.Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 9 из 14 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Повестка дня:**

1. Об уточнении правил подсчета технико-экономических показателей проектируемых объектов жилищного строительства для определения коэффициента плотности и других требуемых показателей.
2. О назначении кандидатур в качестве экспертов для участия в публичных слушаниях 2 августа 2019 г. по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска.

**По первому вопросу:** Лукьянов С.А. представил информационный доклад: «Об уточнении правил подсчета технико-экономических показателей проектируемых объектов жилищного строительства для определения коэффициента плотности и других требуемых показателей.»

**Вопросы задали:** Дейненко А.И., Гавриленко И.Ю., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю.,

**Выступили:** Атнишкин Д.А., Гаврилов Е.В., Гавриленко И.Ю., Галитаров Н.Д., Гноевой В.И., Дейненко А.И., Емельянов В.Ф., Журавков А.Ю., Ложкин А.Ю., Павлов А.В., Пыжова И.В., Рязанцев М.Ю., Филиппов В.Н.

1. Ложкин А.Ю. предложил рекомендовать определять предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир) к общей площади земельного участка.

Пыжова И.В. предложила внести рассмотрение вопроса об изменении определения по предельному максимальному коэффициенту плотности застройки для решения Совета депутатов города Новосибирска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** рекомендовать определять предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир) к общей площади земельного участка, а так же внести рассмотрение данного вопроса об изменении определения по предельному максимальному коэффициенту плотности застройки для решения Совета депутатов города Новосибирска.

**По второму вопросу:** Журавков предложил рекомендовать в качестве экспертов для участия в публичных слушаниях 2 августа 2019 г. по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска следующих лиц:

- Гноевого В.И., начальника отдела строительного надзора Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организации НСО;
- Журавкова А.Ю., председателя комиссии по нормативам Совета, генерального директора ООО «Сибпроектэлектро»;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

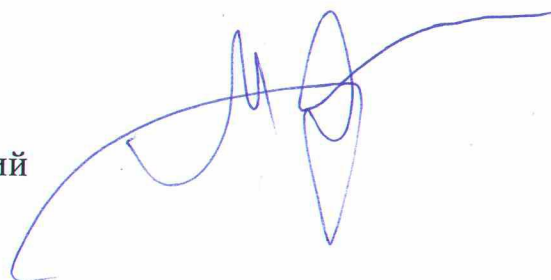
«ЗА»-9

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** рекомендовать в качестве экспертов для участия в публичных слушаниях, назначенных на 2 августа 2019 г., по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска кандидатуры Гноевого В.И., Журавкова А.Ю.

Председательствующий



А.Ю. Журавков