

ПРОТОКОЛ
заседания №22
комиссии по нормативам
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

19 марта 2019 года
16.30

г. Новосибирск
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Журавков А.Ю.;

Члены комиссии Совета:

Ансимов М.В.;

Ганжа С.Д.

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Пыжова И.В.;

Рязанцев М.В.;

Приглашенные и иные лица:

Атнишкин Д.А., руководитель земельного комитета представительства Российской гильдии управляющих и девелоперов в городе Новосибирске и НСО;

Гудков А.А., член Совета;

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Гавриленко И.Ю., член Совета;

Данилова О.В., консультант отдела градостроительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Ерохин Г.П., заведующий кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры ФГБОУ ВО «НГУАДИ»;

Нестеркин А.В., главный архитектор проектов МБУ «Институт градостроительного планирования»;

Позднякова Е.В., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Свечникова И.Б., член Совета.

Председательствующий – Журавков А.Ю.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 7 из 14 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О сопровождении работ по корректировке Генерального плана города Новосибирска.

Докладчик – член комиссии Совета Ложкин А.Ю.

Содокладчики - член комиссии Совета Ганжа С.Д., заведующий кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры ФГБОУ ВО «НГУАДИ» Ерохин Г.П.

По первому вопросу председательствующий до начала выступления докладчиков предоставил слово для информации Поздняковой Е.В., которая сообщила, что с начала 2019 года начата работа по внесению изменений в Генеральный план города Новосибирска (далее – ГП). Ответственным проектировщиком является МБУ города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (далее – МБУ «ИГП»). В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска №399 от 06.02.2019 года «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска от 26.12.2007 года» гражданам города Новосибирска была предоставлена возможность в течение месяца представить предложения по внесению изменений в ГП. В настоящий момент департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСиА) проводит анализ поступивших предложений, далее все они будут переданы в МБУ «ИГП». Подготовлено техническое задание по внесению изменений в ГП. Финансирование работы по изменению ГП заложено в бюджет города на 2019 и 2020 годы. Актуализирован состав рабочей группы. Перед ДСиА мэром города Новосибирска поставлена задача основную часть работы по внесению изменений в ГП выполнить в 2019 году.

Также председательствующий предоставил слово для информации Нестеркину А.В., который сообщил, что МБУ «ИГП» является координирующей организацией всей работы по актуализации ГП, большую

часть которой оно будет производить своими силами. В части разделов по транспорту есть договоренность об участии в работе с МУП «УЗСПТС».

Этапы работы:

1. Актуализировать концепцию ГП к концу июня 2019 года.
2. Подготовить предложения по изменению ГП до декабря 2019 года.
3. Осуществить процедуры согласования ГП, включая публичные слушания. Длительность выполнения - около 7 месяцев.
4. Утвердить измененный ГП летом 2020 года.

С апреля 2019 года планируется начать публичное обсуждение отдельных вопросов в рамках работы по изменению ГП.

Вопросы задали: Атнишкин Д.А., Гавриленко И.Ю., Ложкин А.Ю., Лукьянов С.А., Журавков А.Ю., Рязанцев М.Ю., Гаврилов Е.В.

Журавков А.Ю. задал вопрос, о том будет ли Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры приниматься в качестве исходных данных при работе над внесением изменений в ГП.

Нестеркин А.В. и Позднякова Е.В. сообщили, что указанная программа является исходными данными в обязательном порядке.

Далее председательствующий предоставил слово докладчикам.

Ложкин А.Ю. представил свои предложения:

1. Привести название «Технического задания» в соответствие с требованиями ст. 759 Гражданского кодекса РФ - «Задание на проектирование».

2. Дополнить задание на проектирование изменений в ГП разделом «Научно-исследовательские работы», в котором, в частности, предусмотреть:

- анализ сложившихся суточных миграций населения города Новосибирска (с целью последующей корректировки проектируемой улично-дорожной сети и перспективных схем метрополитена и скоростного общественного транспорта);

- анализ существующего состояния отдельных территорий города Новосибирска (в т.ч. численности населения и инфраструктурного обеспечения) и развития, предусмотренного проектами планировки территорий (с целью определения оптимальной перспективной численности населения территорий и необходимого перспективного обеспечения их социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой).

3. Дополнить задание на проектирование изменений в ГП разделом «Разработка стратегии пространственного развития». Это необходимо в целях определения общих концептуальных принципов территориального планирования, выбора базовой стратегии городского развития, определения

основных параметров развития территорий, согласования концептуальных положений будущего ГП с горожанами и участниками градостроительной деятельности. Также это необходимо в свете поручения Президента РФ Правительству РФ представить к 01.03.2019 года предложения, предусматривающие переход в крупных городах от генерального плана к документу, определяющему стратегические направления градостроительного развития города, основанного на стратегии социально-экономического развития и необходимости реализации государственных и муниципальных программ. Кроме того, наличие стратегии пространственного развития позволит включить в ГП предложения, определяющие развитие города на перспективу после 2030 года.

4. Дополнить задание на проектирование требованием разработки цифровой модели, увязывающей инфраструктурное развитие территорий города. В настоящее время баланс территорий определяется только проектами планировок. Цифровая модель позволит увязать территории между собой и оперативно оценивать, как изменение объемов застройки одной территории будет сказываться на территории города в целом.

5. Дополнить задание на проектирование разделом «Иные документы, которыми следует руководствоваться Исполнителю». В число «иных документов» включить:

- проект стратегии развития жилищной сферы РФ на период до 2030 года;
- проект Стандартов комплексного развития территорий.

6. Включить в задание на проектирование указание на необходимость разработки проекта с применением современных методов партисипаторного проектирования, осуществляемого на основе вовлечения различных социальных групп, заинтересованных в конечном результате проектирования.

Ганжа С.Д. обратил внимание на то, что главная цель ГП – привлечь инвесторов, которые будут вкладывать деньги в развитие города. Поэтому важно понимать, кто «заказчик» содержательной части ГП, под кого делается ГП.

Также выступающий обратил внимание на то, хватит ли инфраструктурных мощностей, чтобы получить комфортный город без дефицита электричества, тепла и других коммунальных услуг.

Только что утверждена стратегия пространственного развития РФ. В ней по Новосибирской области 24 пункта, касающихся в основном промышленности.

Ганжа С.Д. считает, что необходимо оставить название документа – ГП, но в скобках писать «стратегия развития территории города Новосибирска».

Ерохин Г.П., считает, что целью корректировки ГП не является заглянуть за 2030 год. Исходя из этого рассчитана смета на выполнение работ, исходя из этого проектировщики планируют свою работу. Глобальная цель – сделать ГП вновь действующим, адаптировать его под изменившуюся ситуацию. Но в то же время все понимают, что заглянуть за 2030 год придется. ГП должен быть динамичным документом.

Вопросы задали: Журавков А.Ю.

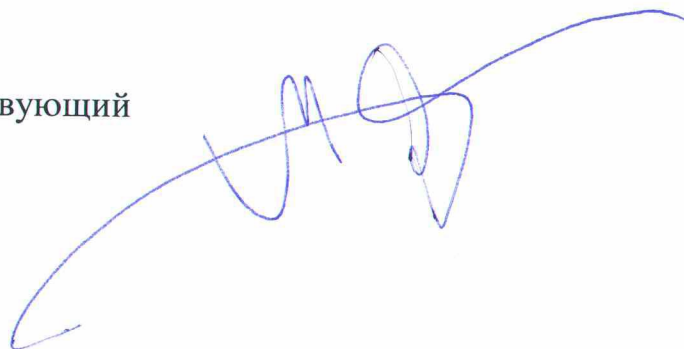
Выступили: Атнишкин Д.А., Гаврилов Е.В., Гавриленко И.Ю., Данилова О.В., Пыжова И.В., Свечникова И.Б., Рязанцев М.В., Гудков А.А., Нестеркин А.В., Лукьянов С.А., Позднякова Е.В.

Ложкин А.Ю. выразил опасение, что будет принят ГП, правильный по форме, но который в итоге будет мешать развитию.

Председательствующий выступил с заключительным словом о том, что комиссия Совета продолжит активную работу по обсуждению предложений по внесению изменений в ГП.

Предложения на голосование не ставились, и решения путем голосования не принимались.

Председательствующий



А.Ю. Журавков