

ПРОТОКОЛ
заседания №18
комиссии по нормативам
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)

26 июня 2018 года
16.30

г. Новосибирск
ул. Каменская, 32, оф. 605

Присутствовали:

Председатель комиссии Совета:

Журавков А.Ю.

Заместитель председателя комиссии Совета:

Ганжа С.Д.

Члены комиссии Совета по нормативам:

Ансимов М.В.;

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Павлов А.В.;

Поповский И.В.;

Пыжова И.В.;

Рязанцев М.В.;

Федорченко М.В.;

Филиппов В.Н.;

Приглашенные и иные лица:

Гавриленко И.Ю., член Совета;

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Игнатьева А.И., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Мокровицкий В.М., член Совета;

Носков Д.В., директор муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования»;

Свечникова И.В., член Совета;

Позднякова Е.В., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Улитко Е.В., заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Председательствующий – Журавков А.Ю.

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 11 из 14 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня:

1. О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности .

Докладчик - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска Игнатьева А.И.

2. О предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска в части установления границ территориальных зон, предусматривающих жилую застройку.

Докладчик - член комиссии Совета Ложкин А.Ю.

3. О повышении коэффициента плотности застройки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном на ул. Московской.

Докладчик - член комиссии Совета Филиппов В.Н.

4. Разное.

Докладчик - председатель комиссии Совета Журавков А.Ю.

1. По первому вопросу Игнатьева А.И. представила Порядок организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, принятый решением Совета депутата города Новосибирска на последней сессии.

Вопросы задали: Федорченко М.В., Филиппов В.Н., Журавков А.Ю., Гавриленко И.Ю.

Выступили: Поповский И.В., Ложкин А.Ю., Журавков А.Ю., Свечникова И.В., Рязанцев М.В., Федорченко М.В., Мокровицкий В.М., Ганжа С.Д., Павлов А.В.

В качестве основного замечания к принятому Порядку было обозначено отнесение к вопросам, выносимым на общественные обсуждения, а не на публичные слушания, таких вопросов, как:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Поповский И.В. предложил рекомендовать Совету депутатов города Новосибирска отменить решение «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 5.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Ложкин А.Ю. предложил:

1) принять к сведению информацию о принятом Советом депутатов города Новосибирска Порядке организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) считать целесообразным, в установленном порядке, провести корректировку Порядка организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и предложить мэрии города Новосибирска привлечь членов Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства к разработке и обсуждению предложений по изменению указанного Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 2.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1) принять к сведению информацию о принятом Советом депутатов города Новосибирска Порядке организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) считать целесообразным, в установленном порядке, провести корректировку Порядка организации и проведения публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и предложить мэрии города Новосибирска привлечь членов Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства к разработке и обсуждению предложений по изменению указанного Порядка.

2. По второму вопросу выступил Ложкин А.Ю, который представил предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска в части установления границ территориальных зон, предусматривающих жилую застройку, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вопросы задали: Гаврилов Е.В., Федорченко М.В., Ганжа С.Д.

Выступили: Игнатьева А.И., Рязанцев М.В., Улитко Е.В., Гаврилов Е.В., Федорченко М.В., Лукьянов С.А., Поповский И.В., Ганжа С.Д., Филиппов В.Н., Павлов А.В., Позднякова Е.В., Пыжова И.В.

В качестве основных замечаний к представленным предложениям были высказаны:

- неточность и неоднозначность формулировок;
- сложность практической реализации.

Ложкин А.Ю. предложил считать целесообразными представленные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска и продолжить работу над формулированием данных предложений с учетом замечаний членов комиссии Совета и Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать целесообразными представленные Ложкиным А.Ю. предложения по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки города Новосибирска в части установления границ территориальных зон, предусматривающих жилую застройку, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и продолжить работу над формулированием данных предложений с учетом замечаний членов комиссии Совета по нормативам и Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

3. По третьему вопросу выступил Филиппов В.Н., который обосновал необходимость повышения коэффициента плотности застройки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская с кадастровым номером 54:35:073090:114 с 2,5 до 3,13.

Вопросы задали: Ложкин А.Ю., Ганжа С.Д., Рязанцев М.В., Лукьянов С.А., Поповский И.В.

Выступили: Ложкин А.Ю., Федорченко М.В., Игнатьева А.И., Улитко Е.В., Рязанцев М.В., Лукьянов С.А., Поповский И.В.

В качестве основных тезисов были высказаны следующие:

- коэффициент плотности застройки на территориях, расположенных у станций метрополитена, необходимо повышать;
- необходимо провести работу по дифференциации параметров разрешенного строительства центральной части города.

Филиппов В.Н. предложил считать целесообразным повышение коэффициента плотности застройки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская с кадастровым номером 54:35:073090:114 с 2,5 до 3,13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать целесообразным повышение коэффициента плотности застройки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, подземной автостоянкой на земельном

участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская с кадастровым номером 54:35:073090:114 с 2,5 до 3,13.

4. По четвертому вопросу выступили:

Журавков А.Ю. и Игнатьева А.И., которые предоставили информацию о проектировании достройки гостиницы «Турист»;

Журавков А.Ю., который сообщил о ситуации по строительству на земельном участке на ул. Челюскинцев.

РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ.

Председательствующий



А.Ю. Журавков