

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания №15**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)**

21 сентября 2017 года  
16.00

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии Совета:**

Журавков А.Ю.

**Заместитель председателя комиссии Совета:**

Ганжа С.Д.

**Члены комиссии Совета:**

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Пыжова И.В.;

Рязанцев М.В.;

Филиппов В.Н.

**Приглашенные и иные лица:**

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Позднякова Е.В., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

**Председательствующий – Журавков А.Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 7 из 12 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Повестка дня:**

1. О предложениях в проект Правил землепользования и застройки города Новосибирска (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 №3657 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»).

*Докладчик – член комиссии Пыжова И.В.*

2. Об определении перечня организаций, планирующих принять участие в открытом конкурсе на проведение работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска, а также перечня лиц для участия в данной работе совместно с победителем конкурса.

*Докладчик – член комиссии Пыжова И.В.*

3. Разное.

1. По первому вопросу Журавков А.Ю. предложил поддержать предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, опубликованные в приложении к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 №3657 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с учетом следующих корректировок:

1. В статье 34:

- 1.1. в части 2.1:

- в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных

государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

1.2. в части 2.2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

1.3. в части 2.3:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий,

профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4 .

«ПРОТИВ» - 1.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 .

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поддержать предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, опубликованные в приложении к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 №3657 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска») с учетом следующих корректировок:

1. В статье 34:

1.1. в части 2.1:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения

совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

1.2. в части 2.2:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

1.3. в части 2.3:

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных

государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», слова «1 машино-место на 60 кв. метров общей площади» заменить словами «1 машино-место на 100 кв. метров общей площади».

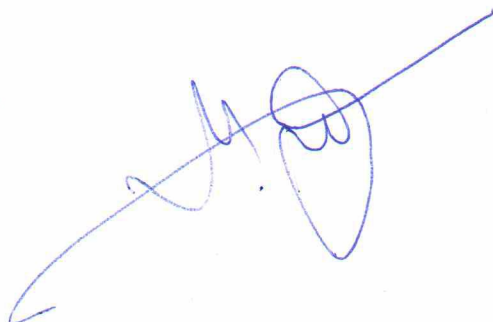
2. По второму вопросу Пыжова И.В. сообщила, что в связи с организацией работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска необходимо определить перечень организаций, планирующих принять участие в открытом конкурсе на проведение данных работ, а также перечень лиц и их согласие принять участие в данной работе совместно с победителем конкурса, в том числе членов Совета.

Выступили: Ганжа С.Д., Журавков А.Ю., Филиппов В.Н., Лукьянов С.А., Ложкин А.Ю., которые сообщили свои предложения по озвученному вопросу.

3. По третьему вопросу Журавков А.Ю. и Пыжова И.В. доложили о ситуации по застройке сквера, расположенного перед зданием производственного объединения «Инженерная геодезия» на улице Челюскинцев, 50.

Журавков А.Ю. доложил о ситуации в отношении здания гостиницы «Турист», расположенного на площади К. Маркса.

Председательствующий



А.Ю. Журавков