

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания №12**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)**

03 апреля 2017 года  
16.30

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии Совета:**

Журавков А.Ю.

**Заместитель председателя комиссии Совета:**

Ганжа С.Д.

**Члены комиссии Совета:**

Ложкин А.Ю.;

Мартыненко В.Я.;

Поповский И.В.;

Пыжова И.В.;

Федорченко М.В.;

Филиппов В.Н.

**Приглашенные и иные лица:**

Базалийская О.В., эксперт отдела линейного и малоэтажного строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Гаврилов Е.В., заместитель председателя Совета;

Галитаров Н.Д., директор ООО «СК-Инвест»;

Гашенко А.Е., старший преподаватель Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств;

Дейненко А.И., главный специалист отдела бюджетного строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

Кисельникова Д.Ю., аспирант Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств;

Позднякова Е.В., заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

**Председательствующий – Журавков А.Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 8 из 12 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Повестка дня:**

1. Об определении границ Центральной части города в рамках проекта технического задания на выполнение работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска.

*Докладчик – член комиссии Филиппов В.Н.*

2. О предложениях в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

*Докладчик – главный специалист отдела бюджетного строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Дейненко А.И.*

3. Об определении кандидатуры для участия в качестве эксперта на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

*Докладчик – председатель комиссии Журавков А. Ю.*

1. По первому вопросу Филиппов В.Н. предложил определить в качестве границ Центральной части города Новосибирска в рамках проекта технического задания на выполнение работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска границы проекта



планировки центральной части города Новосибирска и границы проекта планировки центральной части Ленинского района.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

*Решение не принято.*

Ложкин А.Ю. предложил определить в качестве границ Центральной части города Новосибирска в рамках проекта технического задания на выполнение работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска границы исторического центра города.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

*Решение не принято.*

Ганжа С.Д. предложил определить в качестве границ Центральной части города Новосибирска в рамках проекта технического задания на выполнение работ по определению параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Центральной части города Новосибирска границы исторического центра города с включением следующих территорий: улица Владимировская и улица Фабричная, а также улица Кирова (до ГПНТБ), ул. Восход (от ГПНТБ до Октябрьского моста).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

*Решение не принято.*

2. По второму вопросу Дейненко А.И. предложила поддержать следующее предложение в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города

Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», поступившее от управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска:

«В статьях 31-54 Правил (пункт 7 части 2) в целях исключения размещения площадок на крышах высотных домов, а также организации многоуровневых площадок благоустройства, которые представляют собой «объект капитального строительства», предлагается изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер открытых площадок на уровне земли и (или) на эксплуатируемой кровле подземных, подвальных, цокольных частей объектов для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - нет.

«ПРОТИВ» - 7.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

*Решение не принято.*

Дейненко А.И. предложила поддержать следующее предложение в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», поступившее от управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска:

«В статьях 31-54 Правил (пункт 5 части 2) в целях обеспечения независимого въезда или выезда любого автомобиля в любое время, исключения зависимых парковок. Согласно Методическим рекомендациям по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах (МДС 30-3.2011 п. 5.3.10) предлагается изложить в следующей редакции:

«предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, **обеспечивающих независимый въезд или выезд автомобилей:**», далее по тексту.».



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - нет.

«ПРОТИВ» - 5.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

*Решение не принято.*

Дейненко А.И. предложила поддержать следующее предложение в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», поступившее от управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска:

«Статья 31-54 п.2 распространить на все территориальные зоны.

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" -10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов, **террас, веранд**), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов, **террас, веранд**);».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1.

«ПРОТИВ» - 5.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

*Решение не принято.*

3. По третьему вопросу Журавков А.Ю. предложил назначить Федорченко М.В. для участия в качестве эксперта на публичных слушаниях 10.05.2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

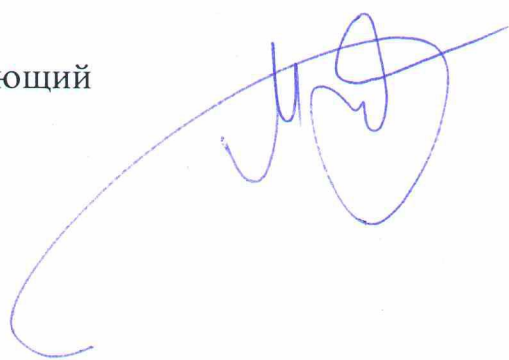
«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** назначить Федорченко М.В. для участия в качестве эксперта на публичных слушаниях 10.05.2017 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Председательствующий' and 'А.Ю. Журавков'.

А.Ю. Журавков