

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания №10**  
**комиссии по нормативам**  
**Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска**  
**по вопросам градостроительства (далее – комиссия Совета)**

29 ноября 2016 года  
16.30

г. Новосибирск  
ул. Каменская, 32, оф. 605

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии Совета:**

Журавков А.Ю.

**Члены комиссии Совета:**

Ансимов М.В.;

Ганжа С.Д.;

Ложкин А.Ю.;

Лукьянов С.А.;

Мартыненко В.Я.;

Федорченко М.В.;

Филиппов В.Н.

**Приглашенные и иные лица:**

Игнатьева А.И., начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Разганяев П.И., генеральный директор ООО «Турсиб-А»;

Пискус В.И., член Совета.

**Председательствующий – Журавков А.Ю.**

Председательствующий объявил о правомочности заседания комиссии Совета: на начало заседания присутствуют 8 из 11 членов комиссии Совета.

Повестка дня утверждена решением комиссии Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Повестка дня:**

1. Об избрании заместителя председателя комиссии Совета.  
*Докладчик – председатель комиссии Журавков А.Ю.*
2. Об определении кандидатуры для участия в качестве эксперта на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».  
*Докладчик – председатель комиссии Журавков А.Ю.*
3. О разработке предложений в целях решения вопроса в отношении здания гостиницы «Турист», расположенной на площади К. Маркса.  
*Докладчик – генеральный директор ООО «Турсиб-А» Разганяев П.И.*
4. О предложениях в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».  
*Докладчик – член комиссии Ложкин А.Ю.*

1. По первому вопросу Журавков А.Ю.предложил избрать заместителем председателя комиссии Совета Ганжу С.Д.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать заместителем председателя комиссии Совета Ганжу С.Д.

2. По второму вопросу Журавков А.Ю. в соответствии с поступившим обращением департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 16.11.2016 г. №30.07-15094/19 предложил назначить члена комиссии Федорченко М.В. в качестве эксперта на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** в соответствии с поступившим обращением департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 16.11.2016 г. №30.07-15094/19 назначить члена комиссии Федорченко М.В. в качестве эксперта на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

3. По третьему вопросу Федорченко М.В. предложил обратиться к собственнику земельного участка, на котором расположен незавершенный объект строительства - здание гостиницы «Турист», с просьбой в срок до 01.05.2017 года официально уведомить мэрию города Новосибирска о принятых решениях в отношении недостроенного здания гостиницы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться к собственнику земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства - здание гостиницы «Турист», с просьбой в срок до 01.05.2017 года официально уведомить мэрию города Новосибирска о принятых решениях в отношении недостроенного здания гостиницы.

4. По четвертому вопросу Ложкин А.Ю. предложил обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением исключить из проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) нормы, устанавливающие параметр «предельная минимальная площадь квартиры».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением исключить из проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) нормы, устанавливающие параметр «предельная минимальная площадь квартиры».

Ложкин А.Ю. предложил обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены подзоны: ОД-1.1, ОД-1.2, ОД-1.3, ОД-1.4, ОД-1.5, ОД-1.6, исключить из основных видов разрешенного использования следующие: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» и включить их в условно разрешенные виды использования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1.

«ПРОТИВ» - 6.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Ложкин А.Ю. предложил обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.062009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены подзоны: ОД-1.1, ОД-1.2, ОД-1.3, ОД-1.4, ОД-1.5, ОД-1.6, исключить из основных видов разрешенного использования вид «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» и включить его в условно разрешенные виды использования.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлены подзоны: ОД-1.1, ОД-1.2, ОД-1.3, ОД-1.4, ОД-1.5, ОД-1.6, исключить из основных видов разрешенного использования вид «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))» и включить его в условно разрешенные виды использования.

Ложкин А.Ю. предложил обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением увеличить в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» до 70%.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением увеличить в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом

разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» до 70%.

Федорченко М.В. предложил обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с предложением установить в проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687) дифференциацию параметра «предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка» для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» в соответствующих подзонах в размере от 1 до 3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручить Федорченко М.В. подготовить предложения по дифференциации параметра «предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка» для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» в соответствующих подзонах в размере от 1 до 3 и обратиться в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки мэрии города Новосибирска с соответствующими предложениями в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 №4687).

Гаврилов Е.В. предложил обратиться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска с просьбой провести инвентаризацию земельных участков, которые относятся к зонам ОД-1, на предмет их возможного перевода в зоны ОД-4.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8.

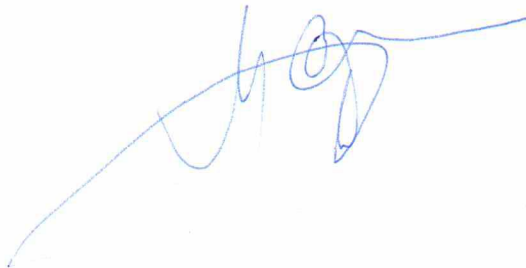
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** обратиться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска с просьбой провести инвентаризацию земельных участков, которые относятся к зонам ОД-1, на предмет их возможного перевода в зоны ОД-4.

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ю. Журавков